

Протокол № 1/23 от 25.10.2023 года
о проведении годового общего собрания членов ТСН «Роял Парк»
(г. Санкт-Петербург, Петровский пр., д.2, стр.1, стр.2, стр.4)

Вид общего собрания – **очередное (годовое).**

Форма проведения общего собрания – **очно-заочная.**

Инициатор собрания – Правление ТСН «Роял Парк».

Дата, время, место проведения общего собрания членов ТСН «Роял Парк» (далее – ТСН, Товарищество):

Очная часть собрания: проведена «22» сентября 2023 года в «19» часов «00» минут по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр.2 стр.2, подземный паркинг напротив машиноместа 2.50.

Заочная часть собрания: проведена с «22» сентября 2023 года по «20» часов «00» минут «25» октября 2023 года.

В соответствии с Протоколом №4 от 25.01.2020 г. Собрания членов ТСН «Роял Парк» Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 2, строение 2, помещение №165Н, проводимого в очной форме 20 января 2020 г., утвержден способ оповещения о проведении общего собрания членов ТСН «Роял Парк» и результатах голосования и решениях, принятых общим собранием членов ТСН «Роял Парк», путем: смс-оповещения или рассылки уведомления в мобильном приложении «WhatsApp Messenger» или размещения уведомления на сайте ТСН «Роял Парк» в сети «Интернет» или путем размещения информационного сообщения в местах общего пользования или путем почтовой рассылки, все вместе или отдельно. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании членов ТСН «Роял Парк» приравнивается к извещению о проведении общего собрания, отправленного заказным почтовым отправлением (п.8.4 устава). В соответствии с указанным порядком, за 10 дней до проведения собрания произведена рассылка уведомлений (сообщений) (Приложение №2 к Протоколу) членам ТСН, а также уведомление размещено в сети «Интернет» на официальном сайте ТСН «Роял Парк» royal-park.club.

Ознакомиться с информацией и материалами собрания, а также получить бланк решения (бюллетеня) можно было на сайте royal-park.club, или получить по письменному запросу на адрес электронной почты royalparkspb@yandex.ru или на стойках рецепции (тел. для связи +79117896237).

Заполненные решения (бюллетени) принимались на стойках рецепции (тел. для связи +79117896237).

Дата начала приема решений (бюллетеней) членов ТСН «Роял Парк»: 22 сентября 2023 года с 19 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений (бюллетеней) членов ТСН «Роял Парк»: 25 октября 2023 года в 20 часов 00 минут.

Подсчет итогов голосования производился Правлением ТСН «Роял Парк» в связи с неутверждением кандидатур членов счетной комиссии собрания.

Каждый член ТСН помещений обладает количеством голосов, соответствующих общей площади помещений, находящихся в его собственности (1 голос = 1 кв. м. площади).

Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих всем членам ТСН – 20 131 кв. м.

Всего членам ТСН «Роял Парк» принадлежит 20 131 голос.

Приняли участие в собрании члены ТСН «Роял Парк», которым принадлежит – 6 449,10 кв. м.

Получено решений (бюллетеней) для подсчета итогов голосования к окончанию срока проведения общего собрания от членов ТСН, обладающих 6 449,10 голосов, что составляет 32,04 % от общего числа голосов членов ТСН.

В соответствии с пунктом 8.6 Устава ТСН кворум отсутствует, следовательно, собрание членов ТСН – неправомочно, разрешение вопросов собрания неправомочно.

Повестка общего собрания членов ТСН «Роял Парк»:

1. Выборы председателя и секретаря собрания (персональный состав: председатель Шуленин Александр Михайлович (машиноместо 81 стр.2), секретарь Якупов Александр Закиевич (пом.96Н стр.2)).
2. Выборы членов счетной комиссии собрания (персональный состав: Гракун Наталья Сергеевна, пом. № 166Н (стр.2); Короткевич Вера Викторовна, пом. № 29Н (стр.2)).
3. Утверждение годового отчета о деятельности правления Товарищества за 2022 год.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2022 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества на 2023 год и установление с 01.11.2023 г. размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества.
6. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в Комплексе апарт-апартаментов «Роял Парк» на 2023 год.
7. Избрание членов Правления Товарищества (персональный состав: Загураев Андрей Алексеевич (пом. 90Н стр.2), Иванов Сергей Валерьевич (пом.72Н стр.1), Кузнецов Сергей Владимирович (пом.9Н стр.1), Шуленин Александр Михайлович (машиноместо 81 стр.2), Якупов Александр Закиевич (пом.96Н стр.2)).
8. Избрание членов Ревизионной комиссии Товарищества (персональный состав: Баранова Мария Владимировна (пом.57Н стр.2), Сероусова Снежана Геннадиевна (пом.75Н стр.1)).
9. Утверждение изменений устава (исключение «строение 4» из текста устава).
10. Утверждение изменений устава (смена местонахождения Товарищества).
11. Утверждение изменений устава (увеличение численности Правления Товарищества).
12. Утверждение изменений устава (установление минимального численного состава и дополнительных обязанностей членов Ревизионной комиссии).
13. Определение места для размещения итогов голосования и принятых решениях на общем собрании членов ТСН «Роял Парк».
14. Определение места хранения протокола общего собрания и решений (бюллетеней) по собранию членов ТСН «Роял Парк».

Приложение:

1. Реестр членов ТСН «Роял Парк» - Приложение № 1.
2. Копия текста сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания членов ТСН «Роял Парк» - Приложение № 2.
3. Список лиц, присутствующих на очной части общего собрания членов ТСН «Роял Парк» - Приложение № 3.
4. Годовой отчет о деятельности правления ТСН «Роял Парк» за 2022 год - Приложение № 4.
5. Заключение ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2022 год – Приложение №5.
6. Решения (бюллетени) членов ТСН «Роял Парк» и их представителей – Приложение №6.
7. Информационные материалы по собранию – Приложение №7.
8. Сметы доходов и расходов ТСН «Роял Парк» на 2023 год и установление с 01.11.2023 г. размера обязательных платежей и взносов членов ТСН «Роял Парк» - Приложение № 8.
9. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Роял Парк» за 2022 года - Приложение № 9.
10. План текущего ремонта общего имущества в Комплексе апарт-апартаментов «Роял Парк» на 2023 год - Приложение № 10.

Инициатор собрания –
Правление ТСН «Роял Парк»,
в лице Председателя Правления
Шуленина Александра Михайловича



«25» октября 2023г.